

ПРОТОКОЛ № 01/2024

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр.Ольгино, ул.Шестая дом №11

Дата протокола «16» декабря 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 143989, Московская обл., г.Балашиха, мкр.Ольгино, ул.Шестая дом № 11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно - заочное

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «7»ноября 2024 г.

Дата окончания: «15» декабря 2024г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «7» ноября 2024 года с 20:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очного обсуждения: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая дом № 11, подъезд № 7.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «7» ноября 2024г. по «15» декабря 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам и секретарю проведения собрания в срок до «15» декабря 2024 года включительно, по адресу: г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул.Шестая, д.11, кв.9,80,135,261,287,384,464,494. Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Юров Василий Сергеевич собственник квартиры № 464. Запись в Едином государственном реестре недвижимости 50:50:0020501:2239 от 12.07.2016

- Юрова Татьяна Сергеевна собственник квартиры № 464. Запись в Едином государственном реестре недвижимости 50:50:0020501:2239 от 12.07.2016

- Волков Олег Андреевич собственник квартиры № 485. Запись в Едином государственном реестре недвижимости 50:50:0020501:2260 от 29.01.2018

- Сидоренко Алина Вячеславовна собственник квартиры № 448. Запись в Едином государственном реестре недвижимости 50:50:0020501:2223 от 04.10.2017

- Кириллова Екатерина Константиновна собственник квартиры № 80. Запись в Едином государственном реестре недвижимости 50:50:0020501:008 от 06.09.2016

В МКД собственники владеют **26 699,7 кв.м** всех жилых и нежилых (не входящих в состав общего имущества) помещений в доме, которые составляют **100%** голосов; из них **311,5 кв.м** нежилых помещений, **26388,2 кв.м** жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет: **19 702,35 кв.м.**, проголосовавшие собственники своими голосами представляют **73,8 %** от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание Председателя собрания
2. Избрание Секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение об организации одностороннего движения на внутридомовой территории.
5. Заключить с «01»января 2025 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно прямой договор с ООО «Интер –Актив» (ИНН 5012049553) на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с разрешением Full HD (1920×1080) на арендной основе.
6. Определение лица, осуществляющего начисление, сбор и включение оплаты за систему видеонаблюдения в единый платежный документ - ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ИНН 5037008735).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня – имеется

1. По вопросу утверждения Председателя:

Слушали: Юрову Татьяну Сергеевну по первому вопросу повестки дня – выбор Председателя общего собрания.

Предложено: избрать Председателем собрания Юрову Татьяну Сергеевну кв.464

«За» - 95,68 %, «Против» - 1,41 %, «Воздержались»- 2,91 %

Решение принято.

2. По вопросу утверждения Секретаря общего собрания собственников:

Слушали: Юрову Татьяну Сергеевну по второму вопросу повестки дня – выбор Секретаря общего собрания.

Предложено: избрать Секретарем собрания Кириллову Екатерину Константиновну кв.80

«За» - 95,68 %, «Против» - 1,41 %, «Воздержались»- 2,91 %

Решение принято.

3. По вопросу избрания членов счетной комиссии:

Слушали: Юрову Татьяну Сергеевну по третьему вопросу повестки дня – избрания членов счетной комиссии

Предложено: избрать членами счетной комиссии Юрова Василия Сергеевича кв. 464, Минасян Тагуи Артуровну кв.287, Сидоренко Алину Вячеславовну кв. 448, Гордееву Анжелику Викторовну кв.261, Волкова Олега Андреевича кв. 485, Ворсину Елену Станиславовну кв. 494.

«За» - 95,68 %, «Против» - 1,41 %, «Воздержались»- 2,91 %

Решение принято.

4. По вопросу организации одностороннего движения на внутридомовой территории.

Слушали: Юрову Татьяну Сергеевну по четвертому вопросу повестки дня – организация одностороннего движения на внутридомовой территории

Предложено: организовать движение от 8 подъезда.

«За» - 86,2 %, «Против»- 6,8 %, «Воздержались»-7%.

Решение принято.

5. По вопросу заключения с «01» января 2025 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно прямой договор с ООО «Интер –Актив» (ИНН 5012049553) на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с разрешением Full HD (1920×1080) на арендной основе

Слушали: Юрову Татьяну Сергеевну по пятому вопросу повестки дня – Заключить с «01» января 2025 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно прямой договор с ООО «Интер –Актив» (ИНН 5012049553) на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с разрешением Full HD (1920×1080) на арендной основе

Предложено: – заключить договор на установку 41 камеры с ежемесячной оплатой 162 руб. 63 коп. с квартиры

«За»- 86,6 %, «Против»- 10,45 %, «Воздержались»- 2,95 %.

Решение принято.

6. По вопросу определение лица, осуществляющего начисление, сбор и включение оплаты за систему видеонаблюдения в единый платежный документ:

Слушали: Юрову Татьяну Сергеевну по шестому вопросу повестки дня – определение лица, осуществляющего начисление, сбор и включение оплаты за систему видеонаблюдения в единый платежный документ.

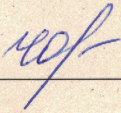
Предложено: заключить договор с ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ИНН 5037008735)

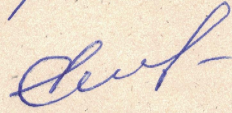
За»- 86,6 %, «Против»- 10,45 %, «Воздержались»- 2,95 %.

Решение принято.

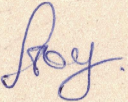
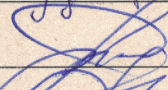
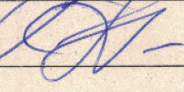
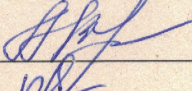
Приложения к Протоколу № 01/2024 общего собрания:

1. Проект договора на монтаж и обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Интер –Актив» (ИНН 5012049553) -5 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения о форме собственности, квадратных метрах и долях, принадлежащих им помещений на 12 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 Жилищного кодекса России, на основании которого проводится общее собрание на 1 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части общего собрания на 2 л. в 1 экз.
5. Оригиналы решений собственников помещений МКД, оформленные в письменной форме участвующие в голосовании на 386 л. в 1 экз.
6. Оригиналы решений с опечаткой (пункты вопросов и дата) - на 41л.
7. Оригиналы решений признанных недействительными - на 6 л.

Председатель собрания Юрова Т. С.  16.12.2024г.

Секретарь собрания Кириллова Э. К.  16.12.2024г.

Члены счетной комиссии:

<u>Мандеев Игорь Артурович</u>	16.12.2024г.	
<u>Юров В. С.</u>	16.12.2024г.	
<u>Гордеев А. В.</u>	16.12.2024г.	
<u>Ворсина Елена Станиславовна</u>	16.12.2024г.	
<u>Сидоренко А. Д.</u>	16.12.2024г.	
<u>Валков О. А.</u>	16.12.2024г.	