

ПРОТОКОЛ № 01/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр.Ольгино, ул.Шестая дом №11

Дата протокола «25» июня 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 143989, Московская обл., г.Балашиха, мкр.Ольгино, ул.Шестая дом № 11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно - заочное

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «12» мая 2025 г.

Дата окончания: «24» июня 2025г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «12» мая 2025 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очного обсуждения: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая дом № 3, помещения № 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «12» мая 2025 г. по «24» июня 2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам и секретарю проведения собрания в срок до «24» июня 2025 года включительно, по адресу: г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул.Шестая, д.3 пом.2. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Жилкоминжиниринг».

В МКД собственники владеют **26 912,2 кв.м** всех жилых и нежилых (не входящих в состав общего имущества) помещений в доме, которые составляют **100%** голосов; из них **210,1 кв.м** нежилых помещений, **26 702,1 кв. м** жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет: **14 172 кв.м.**, проголосовавшие собственники своими голосами представляют **52,7 %** от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание Секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о демонтаже элемента «Песочница» на детской игровой площадке за счет средств содержания и текущего ремонта.
5. Принять решения о монтаже нового элемента «Песочница» на детской игровой площадке за счет средств содержания и текущего ремонта в 2025г.
6. Принять решения о монтаже нового элемента «Карусель» на детской игровой площадке за счет средств содержания и текущего ремонта в 2025 году.

7. Принять решение о демонтаже плитки на входных группах (подъездах) МКД и монтаже новой плитки за счет средств содержания и текущего ремонта в течение 2026 года.
8. Использовать тариф по услуге «Содержание и текущий ремонт» (Содержание ж/ф), утвержденный Администрацией г/о Балашиха.
9. Принять решение об установке пластиковых дверей (8 штук) в подъездах вместо деревянных (после входа) за счет средств содержания и текущего ремонта в 2026 году.
10. Принять решение о переносе клумбы на детской игровой площадке на место демонтированных полукруглых лавочек.
11. Принять решение об установке садовых диванов-3 штуки и садовых качелей – 2 штуки за счет средств содержания и текущего ремонта в 2025 году.
12. Об определении размера расходов собственников МКД коммунальных ресурсов (ОДН) (холодное и горячее водоснабжение, подогрев, электроэнергия и т.д.) водоотведение) в целях содержания общего имущества исходя из показания коллективного (общедомовых) приборов учета.
13. Утверждение внесения платы за вывоз снега с дворовой территории МКД по фактическим затратам согласно актам выполненных работ с включением в единый платежный документ.
14. Определить место хранения Протокола в управляющей организации.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня – имеется

1. Избрание Председателя собрания Проскурякова Дмитрия Александровича
«За» - 72,7% «Против» - 10,5% «Воздержался» - 16,8%

Решение принято.

2. Избрание Секретаря собрания Третьякову Людмилу Николаевну.

«За» - 72,7% «Против» - 10,5% «Воздержался» - 16,8%

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания. Проскурякова Д.А. и Третьякова Л.Н.

«За» - 68,5% «Против» - 12,5% «Воздержался» - 9%

Решение принято.

4. Принять решения о демонтаже элемента «Песочница» на детской игровой площадке за счет средств содержания и текущего ремонта.

«За» - 86,4% «Против» - 2,4% «Воздержался» - 11,2%

Решение принято.

5. Принять решения о монтаже элемента «Песочница» на детской игровой площадке за счет средств содержания и текущего ремонта в 2025г.

«За» - 86,4% «Против» - 2,4% «Воздержался» - 11,2%

Решение принято.

6. Принять решения о монтаже элемента «Карусель» на детской игровой площадке за счет средств содержания и текущего ремонта в 2025г.

«За» - 66,7% «Против» - 10,4% «Воздержался» - 22,9%

Решение принято.

7. Принять решение о демонтаже плитки на входных группах (подъездах) МКД и монтаже новой плитки за счет средств содержания и текущего ремонта в течение 2026 года.

«За» - 78,5% «Против» - 1,4% «Воздержался» - 20,1%

Решение принято.

8.Использовать тариф по услуге «Содержание и текущий ремонт» (Содержание ж/ф), утвержденный Администрацией г/о Балашиха.

«За» -86,2 % «Против»- 7,4 % «Воздержался»-6,4%

Решение принято.

9.Принять решение об установке пластиковых дверей (8 штук) в подъездах вместо деревянных (после входа) за счет средств содержания и текущего ремонта в 2026 году.

«За» -71,5 % «Против»- 8 % «Воздержался»-20,5 %

Решение принято.

10.Принять решение о переносе клумбы на детской игровой площадке на место демонтированных полукруглых лавочек.

«За» -68 % «Против»- 18 % «Воздержался»-14 %

Решение принято.

11.Принять решение об установке садовых диванов-3 штуки и садовых качелей – 2 штуки за счет средств содержания и текущего ремонта в 2025 году.

«За» -68,8 % «Против»- 4,6% «Воздержался»-26,6 %

Решение принято.

12.Об определении размера расходов собственников МКД коммунальных ресурсов (ОДН) (холодное и горячее водоснабжение , подогрев, электроэнергия и водоотведение) в целях содержания общего имущества исходя из показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

«За» -88,8 % «Против»- 2,3% «Воздержался»-8,9%

Решение принято.

13.Утверждение внесения платы за вывоз снега с дворовой территории МКД по фактическим затратам согласно актам выполненных работ с включением в единый платежный документ

«За» - 54,6 % «Против»- 38,6% «Воздержался»-6,8%

Решение принято.

14.Определить местом хранения Протокола в управляющей организации.

«За» -88 % «Против»- 9% «Воздержался»-3%

Решение принято.

Приложения к Протоколу № 01/2025 общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения о форме собственности, квадратных метрах и долях, принадлежащих им помещений на 18 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 Жилищного кодекса России, на основании которого проводится общее собрание на 1 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части общего собрания на 1 л. в 1 экз.
4. Оригиналы решений собственников помещений МКД, оформленные в письменной форме участвующие в голосовании на 309 л. в 1 экз.
5. Оригиналы решений признанных недействительными - на 5 л.

Председатель собрания _____ 25.06.2025г.

Секретарь собрания _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

А.А. Проскурин
Т.А. Третьякова
А.А. Проскурин
Т.А. Третьякова

Председатель _____ 25.06.2025г.

Секретарь _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.

Члены счетной комиссии: _____ 25.06.2025г.