

**Протокол № 01/2023**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр.Ольгино, ул. Шестая, д.7, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Балашиха

«04» июня 2023 г.

Место проведения: г. Балашиха, мкр.Ольгино, ул. Шестая, д.7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Срок проведения собрания/голосования - с «04» мая 2023 года до «04» июня 2023года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» июня 23г.

Дата и место подсчета голосов «04» июня 2023 г., г. Балашиха, ул.Шестая, д.7, кв.15.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения в многоквартирном доме по адресу г. Балашиха, ул. Шестая, д.7, кв. 15,  
Тишкевич Дмитрий Витальевич.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «04» июня 2023 г. и решений собственников помещений  
МКД – помещение УК Жилкоминжиниринг, г. Балашиха, ул. Шестая, д.3, пом.2

**Кворум и учёт бланков:**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, д.7, собственники владеют 6653 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ходе голосования по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, д.7, приняли участие собственники и их представители в количестве **129 бланков**.

В соответствии с п.5 и 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации:

5. При проведении общего собрания посредством очного, очно-заочного или заочного голосования в решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол общего собрания, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

6. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. Всего недействительными были признаны **26 бланков**.

Таким образом, в ходе голосования учтён голос собственников и их представители в количестве 103 бланков, представляющих 100 квартир, владеющие 4951 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня и результаты общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать Председателем настоящего общего собрания: Тишкевича Дмитрия Витальевича кв. 15.  
 Секретарь общего собрания: Кекер Екатерину Витальевну кв. 19

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
93	93	0	0	7	7

**Решение принято.**

2. Избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания: Гордиенко Павла Константиновича кв.11, Чередника Вячеслава Игоревича кв. 66

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
92	92	0	0	8	8

**Решение принято.**

3. Закрыть внутридомовую территорию откатным шлагбаумом к подъездам № 1 и №2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество о голосов		Количество голосов	
55	41,9	32		13	

Прим. Согласно статье 46 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.04.2023) решение по вопросам **3,9,10** принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а по вопросам **11,12** – более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. «За» проголосовали 55 человек, владеющие 2713 кв.м., что составляет 40,8% от общего числа голосов собственников. **Решение не принято.**

4. Заключить договор на диспетчеризацию системы контроля и управления доступом для въезда на территорию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	52	34	34	14	14

**Решение принято. Пункт неактуален без принятия п.3**

6. Утвердить в состав совета многоквартирного дома: Гордиенко Павла Константиновича кв. 11, Кекер Екатерину Витальевну кв. 19, Чередника Вячеслава Игоревича кв.66

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	91	8	8	1	1

**Решение принято.**

7. Избрать председателем совета МКД: Тишкевича Дмитрия Витальевича кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



91	91	7	7	2	2
----	----	---	---	---	---

**Решение принято.**

8. Увеличить площадь парковочных мест на внутридомовой территории за счет части газона.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79	79	16	16	5	5

**Решение принято.**

9. Принять решение об использовании земельного участка, находящимся в общем пользовании собственников МКД третьими (иными) лицами на возмездной основе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов		Количество голосов	
89	66,9	3		8	

**Решение принято.**

10. Наделить управляющую компанию полномочиями на заключение договоров аренды части земельного участка, с согласования совета МКД, находящимся в общем пользовании собственников МКД, и использование полученных средств в целях содержания (благоустройства) общего имущества собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов		Количество голосов	
90	67,2	3		7	

**Решение принято.**

11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч. 3, 4 ст. 170 Жилищного кодекса РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов		Количество голосов	
85	63,6	8		7	

**Решение принято.**

12. Определить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО «Жилкоминжиниринг» (ИНН 5012102084, ОГРН 1205000038605) в Российской кредитной организации – ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов		Количество голосов	
77	56,9	10		13	

**Решение принято.**

13. Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным размеру минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом субъекта РФ Московская область.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87	87	8	8	5	5

Решение принято.

14. Принятие решения об установлении системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в количестве 9 штук.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
80	80	12	12	8	8

Решение принято.

15. Заключение с «01» июня 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно прямой договор с ООО «Интер –Актив» (ИНН 5012049553) на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	77	13	13	10	10

Решение принято.

16. Определить лицо, осуществляющего начисление, сбор и включение оплаты за систему видеонаблюдения в единый платежный документ - ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ИНН 5037008735) в размере 149 руб. 00 коп. в месяц с квартиры

Проголосовали:

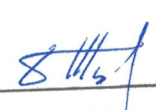
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	78	14	14	8	8

Решение принято.


Приложения:

- 1) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений, предоставленный УК на дату последнего голосования на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Список собственников помещений, присутствовавших на очной части ОСС на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Оригиналы решений собственников МКД, оформленных в письменной форме на \_\_\_ л.


Председатель общего собрания


 Тузовская Д.В. 04.06.23  
(подпись, Ф.И.О., дата)

Секретарь общего собрания

 Кемур С.М. 04.06.23  
(подпись, Ф.И.О., дата)

Члены счетной комиссии:

 Черодник В.Н. 4.06.23  
(подпись, Ф.И.О., дата)

 Гордюченко П.К. 4.06.23  
(подпись, Ф.И.О., дата)