

## ПРОТОКОЛ № 01/2023

**Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская дом №5**

Дата протокола «16» июня 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 143986, Московская обл., г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская дом № 5

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно - заочное

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «3» мая 2023 г.

Дата окончания: «15» июня 2023г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «3» мая 2023 года с 12:00 до 13:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очного обсуждения: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул.Автозаводская дом № 5, подъезд № 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «3» мая 2023г. по «15» июня 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам и секретарю проведения собрания в срок до «15» июня 2023 года включительно, по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.5, кв. 127. Инициатор общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме:

- Ильяшук Константин Игоревич собственник квартиры № 19. Запись в Едином государственном реестре недвижимости 50:50:0020501:2269-50/015/2017-2 от 24.11.2017

В МКД собственники владеют **14 962,3 кв.м** всех жилых и нежилых ( не входящих в состав общего имущества) помещений в доме, которые составляют **100%** голосов; из них **1882,3 кв.м** нежилых помещений, **13 080,9 кв.м** жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет: **8 050,70 кв.м.**, проголосовавшие собственники своими голосами представляют **53,8 %** от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

### **Вопросы повестки дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решение об установке песочницы с крышей и качелей на детской площадке.
4. Принятие решения об организации службы консьержей.
5. Утверждение размера платы за содержание службы консьержей в размере 500 руб. 00 коп. с квартиры.

6. Определение лица, осуществляющего начисление, сбор и включение оплаты за содержание службу консьержей в единый платежный документ - ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ИНН 5037008735).
7. Заключить с «01» июля 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно прямой договор с ООО «Интер – Актив» (ИНН 5012049553) на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в количестве 17 камер с разрешением Full HD (1920×1080) на арендной основе с оплатой 119 руб. 00 коп. в месяц с квартиры.
8. Определение лица, осуществляющего начисление, сбор и включение оплаты за систему видеонаблюдения в единый платежный документ - ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ИНН 5037008735).

**Кворум для принятия решений по вопросам 1,2,3,4,6,7,8 повестки дня – имеется.**

**Кворум для принятия решений по вопросу 5 повестки дня – не имеется.**

**1. По вопросу утверждения Председателя и Секретаря общего собрания собственников:**

**Слушали:** Ильяшука Константина Игоревича по первому вопросу повестки дня – выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

**Предложено:** избрать Председателем собрания Ильяшука Константина Игоревича кв.19

**Предложено:** избрать Секретарем собрания Фролову Любовь Андреевну кв.127

**«За» - 95,68 %, «Против» - 1,41 %, «Воздержались»- 2,91 %**

**Решение принято.**

**2. По вопросу избрания членов счетной комиссии:**

**Слушали:** Ильяшука Константина Игоревича по второму вопросу повестки дня – избрания членов счетной комиссии

**Предложено:** избрать членами счетной комиссии Иляшука Константина Игоревича кв. 19, Фролову Любовь Андреевну кв.127

**«За» - 95,68 %, «Против» - 1,41 %, «Воздержались»- 2,91 %**

**Решение принято.**

**3. По вопросу установки песочницы с крышей и детских качелей на ДИП.**

**Слушали:** Ильяшука Константина Игоревича по третьему вопросу повестки дня – установка песочницы и качелей на ДИП.

**Предложено:** установить песочницу и детские качели на ДИП

**«За» - 88,93%, «Против»- 2,84 %, «Воздержались»-8,22%.**

**Решение принято.**

**4. По вопросу принятия решения об организации службы консьержей:**

**Слушали:** Ильяшука Константина Игоревича по четвертому вопросу повестки дня – организация службы консьержей.

**Предложено:** организовать службу консьержей в количестве не менее двух человек.

«За»- 52,65%, «Против»- 42,05 %, «Воздержались»-5,3 %.

**Решение принято.**

**5. По вопросу размера платы по содержанию службы консьержей.**

**Слушали:** Ильяшука Константина Игоревича по пятому вопросу повестки дня – утвердить размер платы за содержание службы консьержей

**Предложено:** установить плату в размере 500 руб. 00 коп. в месяц с квартиры

«За»- 51,16%, «Против»- 45,23%, «Воздержались» - 3,61%

**Решение не принято. Отсутствует необходимый кворум для принятия решения (2/3 или 70%).**

**6. По вопросу определение лица, осуществляющего начисление, сбор и включение оплаты за содержание службы консьержей в единый платежный документ:**

**Слушали:** Ильяшука Константина Игоревича по шестому вопросу повестки дня – Определение лица, осуществляющего начисление, сбор и включение оплаты за содержание службу консьержей в единый платежный документ

**Предложено:** заключить договор с ООО «МосОблЕирц»

«За»- 51,77%, «Против»- 42,93%, «Воздержались»-5,3%.

**Решение принято.**

**7. По вопросу заключения с «01» июля 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно прямой договор с ООО «Интер –Актив» (ИНН 5012049553) на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в количестве 17 камер с разрешением Full HD (1920×1080) на арендной основе**

**Слушали:** Ильяшука Константина Игоревича по седьмому вопросу повестки дня – Заключить с «01» июля 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно прямой договор с ООО «Интер –Актив» (ИНН 5012049553) на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в количестве 17 камер с разрешением Full HD (1920×1080) на арендной основе

**Предложено:** – заключить договор с ежемесячной оплатой 119 руб. 00коп. с квартиры

«За»- 94,63 %, «Против»- 2,95%, «Воздержались»-2,42 %.

**Решение принято.**

**8. По вопросу определение лица, осуществляющего начисление, сбор и включение оплаты за систему видеонаблюдения в единый платежный документ:**

**Слушали:** Ильяшука Константина Игоревича по восьмому вопросу повестки дня – определение лица, осуществляющего начисление, сбор и включение оплаты за систему видеонаблюдения в единый платежный документ.

**Предложено:** заключить договор с ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ИНН 5037008735)

«За»- 94,63 %, «Против»- 2,95%, «Воздержались»-2,42 %.

**Решение принято.**

**Приложения к Протоколу № 01/2023 общего собрания:**

1. Проект договора на монтаж и обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Интер –Актив» (ИНН 5012049553) -5 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения о форме собственности, квадратных метрах и долях, принадлежащих им помещений на 12 л. в 1 экз.

3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 Жилищного кодекса России, на основании которого проводится общее собрание на 1 л. в 1 экз.

4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части общего собрания на 1 л. в 1 экз.

5. Оригиналы решений собственников помещений МКД, оформленные в письменной форме участвующие в голосовании на 181 л. в 1 экз.

6. Оригиналы решений признанных недействительными - на 2л.

Председатель собрания Ильяшука К.И. 16.06.2023г.

Секретарь собрания Грицова Л.А. 16.06.2023г.

Члены счетной комиссии: Ильяшука К.И. 16.06.2023г.  
Грицова Л.А. 16.06.2023г.