

ПРОТОКОЛ № 01/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая дом №7

Дата протокола «20» июня 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 143989, Московская обл., г.Балашиха, мкр.Ольгино , ул.Шестая дом № 7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно - заочное

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «15» мая 2022 г.

Дата окончания: «15» июня 2022г.

Очный этап очно -заочного голосования проводился «15» мая 2022 года с 12:00 до 13:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очного обсуждения: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул.Шестая дом № 7, подъезд № 1.

Заочный этап очно -заочного голосования проводился с «15» мая 2022г. по «15» июня 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам и секретарю проведения собрания в срок до «15» июня 2022 года включительно, по адресу: г. Балашиха, мкр.Ольгино, ул.Шестая, д.7, кв. 62. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Шарова Екатерина Вячеславовна собственник квартиры № 62. Запись в Едином государственном реестре недвижимости 50:50:050-50:050:005:2016-4060/1 от 08.12.2016г.

В МКД собственники владеют **6711,4 кв.м** всех жилых и нежилых (не входящих в состав общего имущества) помещений в доме, которые составляют **100%** голосов; из них **171,6 кв.м** нежилых помещений, **6539,80 кв.м** жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет: **3 588,67 кв.м.**, проголосовавшие собственники своими голосами представляют **53,00 %** от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор ООО «Жилкоминжиниринг» (ИНН 5012102084; ОГРН 1205000038605) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Павлино» (ИНН 5012087830, ОГРН 1155012000406)

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилкоминжиниринг» (ИНН 5012102084, ОГРН 1205000038605)
7. Закрепить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого / нежилого помещения, утверждаемый Администрацией г/о Балашиха, с применением вычета 2 р. 00 коп. с кв.м. начисляемой площади.
8. Организация детской игровой площадки на территории дома.
9. Определение места размещения объявлений о проведении общих собраний собственников и их результатов.
10. Определение места хранения Протоколов общих собраний собственников.

1. По вопросу утверждения Председателя и Секретаря общего собрания собственников:

Слушали: Шарову Екатерину Вячеславовну по первому вопросу повестки дня – выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: избрать Председателем собрания Шарову Екатерину Вячеславовну кв.62

Предложено: избрать Секретарем собрания Шарову Екатерину Вячеславовну кв.62

«За» - 62 %, «Против» - 14 %, «Воздержались»- 24 %

Решение принято.

2. По вопросу избрания членов счетной комиссии:

Слушали: Шарову Екатерину Вячеславовну по второму вопросу повестки дня – избрания членов счетной комиссии

Предложено: избрать членами счетной комиссии Шарову Екатерину Вячеславовну кв. 62, Хропову Татьяну Николаевну кв.86

«За»- 62%, «Против»- 14 %, «Воздержались»- 24%

Решение принято.

3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Шарову Екатерину Вячеславовну по третьему вопросу повестки дня – выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать управление многоквартирным домом управляющей организацией

«За» - 70%, «Против»- 6 %, «Воздержались»-24%.

Решение принято.

4. По вопросу выбора управляющей организации многоквартирным домом

Слушали: Шарову Екатерину Вячеславовну по четвертому вопросу повестки дня – выбор управляющей организации.

Предложено: выбрать управление МКД ООО «Жилкоминжиниринг» (ИНН 5012102084, ОГРН 1205000038605)

«За»- 55%, «Против»- 11%, «Воздержались»-34 %.

Решение принято.

5. По вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Павлино» (ИНН 5012087830, ОГРН 1155012000406).

Слушали: Шарову Екатерину Вячеславовну по пятому вопросу повестки дня – расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.

Предложено: расторгнуть договор с ООО «УК Павлино» (ИНН 5012087830, ОГРН 1155012000406).

«За»- 55%, «Против»- 11%, «Воздержались»-34%

Решение принято.

6. По вопросу утверждения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией выбора ООО «Жилкоминжиниринг» (ИНН 5012102084, ОГРН 1205000038605)

Слушали: Шарову Екатерину Вячеславовну по шестому вопросу повестки дня – утверждение договора управления с ООО «Жилкоминжиниринг» (ИНН 5012102084, ОГРН 1205000038605)

Предложено: заключить договор с ООО «Жилкоминжиниринг»

«За»- 55%, «Против»- 11%, «Воздержались»-34%.

Решение принято.

7. По вопросу закрепления размера платы за содержание и текущий ремонт жилого / нежилого помещения, утверждаемый Администрацией г/о Балашиха, с применением вычета 2 р. 00 коп. с кв.м. начисляемой площади.

Слушали: Шарову Екатерину Вячеславовну по седьмому вопросу повестки дня – закрепления размера платы за содержание и текущий ремонт жилого / нежилого помещения.

Предложено: Закрепить размер платы утверждаемый Администрацией г/о Балашиха, с применением вычета 2 р. 00 коп. с кв.м. начисляемой площади

«За»- 98 %, «Против»- 0%, «Воздержались»-2 %.

Решение принято.

8. По вопросу организации детской игровой площадки

Слушали: Шарову Екатерину Вячеславовну по восьмому повестки дня – организации детской игровой площадки

Предложено: организовать детскую игровую площадку на дворовой территории дома (качели, горка, песочница).

«За»- 55 %, «Против»- 11%, «Воздержались»-34 %.

Решение не принято.Отсутствует необходимый кворум для принятия решения (2/3 или 70%).

9. По вопросу утверждения способа надлежащего уведомления о проведении общих собраний собственников (ОСС) и их результатах в местах общего пользования.

Слушали: Шарову Екатерину Вячеславовну по девятому вопросу повестки дня – утверждение способов надлежащего уведомления о проведении ОСС и их результатах

Предложено: информировать собственников помещений МКД путем размещения уведомлений в местах общего пользования.

«За»- 90 %, «Против»- 0,5%, «Воздержались»-9,5 %.

Решение принято.

10. По вопросу определение места хранения Протоколов общих собраний собственников

Слушали: Шарову Екатерину Вячеславовну по десятому вопросу повестки дня – об определении места хранения протоколов общих собраний собственников.

Предложено: хранить Протоколы у инициаторов собраний.

«За»- 88 %, «Против»- 4%, «Воздержались»-8 %.

Решение принято.

Приложения к Протоколу № 01/2022 общего собрания:

1.Проект договора управления с управляющей организацией ООО «Жилкоминжиниринг» (ИНН 5012102084, ОГРН 1205000038605) -9 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений в МКД принявших участие в собрании 3 л. в 1 экз.

3.Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения о форме собственности, квадратных метрах и долях, принадлежащих им помещений на 8 л. в 1 экз

4.Реестр собственников присутствовавших на очной части собрания в 1 экз. на 1 л.

5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 Жилищного кодекса России, на основании которого проводится общее собрание на 1 л. в 1 экз.

6. Документы, подтверждающие размещение уведомления о проведении собрания в местах общего пользования в 1 экз. на 1л.

7.Сообщение о результатах общего собрания в 1 экз. на 2 л.

8. Документы, подтверждающие размещение сообщения о результатах общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.

7. Протокол ОСС № 1-2021 от 24.06.2021 г.об утверждении порядка уведомления о проведении общих собраний собственников в 1 экз. на 18 л.

8. Оригиналы решений собственников помещений МКД, оформленные в письменной форме участвующие в голосовании на 184 л. в 1 экз.

9. Договор управления, заключенный с собственником помещения в МКД. В 1 экз. на 9 л.

Председатель собрания Швац Марина Е.В. 20.06.2022г.

Секретарь собрания Швац Марина Ш.Н. 20.06.2022г.

Члены счетной комиссии: Швац Марина Е.В. 20.06.2022г.

Швац Марина Ш.Н. 20.06.2022г.