Представитель собственников МКД

_____ (_____)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Жилкоминжиниринг"

_____ Проскуряков Д.А.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году

многоквартирного дома по адресу: мкр. Ольгино ул. Шестая д. 7

№ п/п	Наименование работ	подъезд	Планируемая дата проведения работ											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	**Работы по услуге "Содержание и ремонт общедомового имущества" согласно приложения № 1 договора управления**		ежемесячно, согласно приложению № 1 договора управления МКД											
2.	**Придомовая территория**													
2.1	Покраска и ремонт МАФ					V	V	V						
2.2	Покраска бордюрного камня						V							
2.3	Покраска разделительных линий парковочных мест и остановки спецтехники						V							
2.4	Завоз грунта и восстановление газонного покрытия					V	V							
2.5	Посадка цветов						V							
3.	**Текущий ремонт МОП (ремонт дверей, ручек, замена светильников и т.д.),**	1-2	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
3.1	Ремонт первых этажей и покраска пожарных лестниц	1-2							V	V	V	V		
3.2	Замена входной двери	1					V	V	V	V				
4.	**Ремонт межпанельных швов фасада (по заявлениям)**	1-2				V	V	V	V	V	V	V		
4.1	Ремонт козырьков балконов 17го этажа	1-2					V	V	V	V	V			
4.2	Ремонт козырьков входных групп	1-2				V	V	V	V	V	V	V		
5.	**Содержание лифтов**	1-2	твии с графиком обслуживания											
6.	**Техническое обслуживание инженерного оборудования**													
6.1	Промывка труб ГВС и ХВС	1-2					V	V						
6.2	Промывка системы отопления	1-2						V	V					
6.3	Чистка фильтров грубой очистки ГВС, ХВС и отопления в ИТП						V	V						
6.4	Чиска теплообменников и опресовка ИТП								V					
6.5	Преборка теплообменника ГВС								V					

Представитель собственников МКД

_____ (_____)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Жилкоминжиниринг"

_____ Проскуряков Д.А.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году

многоквартирного дома по адресу: мкр. Ольгино ул. Шестая д. 11

№ п/п	Наименование работ	подъезд	Планируемая дата проведения работ											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	**Работы по услуге "Содержание и ремонт общедомового имущества" согласно приложения № 1 договора управления**		ежемесячно, согласно приложению № 1 договора управления МКД											
2.	**Придомовая территория**													
2.1	Покраска и ремонт МАФ					V	V	V						
2.2	Покраска бордюрного камня						V							
2.3	Покраска разделительных линий парковочных мест и остановки спецтехники						V							
2.4	Завоз грунта и восстановление газонного покрытия					V	V							
2.5	Посадка цветов						V							
2.6	Завоз песка в песочницу							V	V					
2.7	Покрытие в зоне установки новых качелей и тенисного стола							V	V					
2.7	Ремонт и покраска фронтальной и тыловой сторон ограждения спортивной площадки						V	V						
2.8	Замена оргаждения клумб						V	V	V	V				
3.	**Текущий ремонт МОП (ремонт дверей, ручек, замена светильников и т.д.),**	1-8	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
3.1	Ремонт лифтовых холлов с2го по 17й этажи	1-8				V	V	V	V	V	V	V		
3.2	Замена входных дверей в подъездах 5, 7 и 8						V	V	V	V	V	V		
4.	**Ремонт межпанельных швов фасада (по заявлениям)**	1-8				V	V	V	V	V	V	V		
4.1	Ремонт козырьков балконов 17го этажа	1-8					V	V	V	V	V			
4.2	Ремонт козырьков входных групп	1-8				V	V	V	V	V	V	V		
5.	**Содержание лифтов**	1-8	твии с графиком обслуживания											
6.	**Техническое обслуживание инженерного оборудования**													
6.1	Промывка труб ГВС и ХВС	1-8					V	V						
6.2	Промывка системы отопления	1-8						V	V					
6.3	Чистка фильтров грубой очистки ГВС, ХВС и отопления в ИТП						V	V						
6.4	Чиска теплообменников и опресовка ИТП								V					
6.5	Преборка теплообменников ГВС.	1-8						V	V	V				

Представитель собственников МКД

_____ (_____)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Жилкоминжиниринг"

_____ Проскуряков Д.А.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году

многоквартирного дома по адресу: мкр. Ольгино ул. Шестая д. 3

№ п/п	Наименование работ	подьезд	Планируемая дата проведения работ											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	**Работы по услуге "Содержание и ремонт общедомового имущества" согласно приложения № 1 договора управления**		ежедневно, ежемесячно											
2.	**Придомовая территория**													
2.1	Покраска МАФ					V	V	V						
2.2	Покраска бордюрного камня						V							
2.3	Покраска разделительных линий парковочных мест и остановки спецтехники						V							
2.4	Завоз грунта и восстановление газонного покрытия					V	V							
2.5	Посадка цветов						V							
3.	**Текущий ремонт МОП (ремонт дверей, ручек, замена светильников и т.д.),**	1-4	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
3.1	Замена входных дверей	2-3				V	V	V	V	V	V	V		
3.2	Ремонт лифтовых холлов с2го по 17й этажи	1-8				V	V	V	V	V	V	V		
4.	**Ремонт межпанельных швов фасада (по заявлениям)**	1-4				V	V	V	V	V	V	V		
4.1	Ремонт козырьков входных групп	1-4				V	V	V	V	V	V	V		
5.	**Содержание лифтов**	1-4	ежемесячно в соответствии с графиком обслуживания											
6.	**Техническое обслуживание инженерного оборудования**													
6.1	Промывка труб ГВС и ХВС	1-4					V	V						
6.2	Промывка системы отопления	1-4						V	V					
6.3	Чистка фильтров грубой очистки ГВС, ХВС и отопления в ИТП						V	V						
6.4	Переборка теплообменников ГВС в ИТП						V	V	V					
6.5	Чиска теплообменников и опресовка ИТП						V	V	V					

Представитель собственников МКД

_____ (_____)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Жилкоминжиниринг"

_____ Проскуряков Д.А.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году

многоквартирного дома по адресу: мкр. Железнодорожный ул. Автозаводская д.5

№ п/п	Наименование работ	подъезд	Планируемая дата проведения работ											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	**Работы по услуге "Содержание и ремонт общедомового имущества" согласно приложения № 1 договора управления**		ежемесячно, согласно приложению № 1 договора управления МКД											
2.	**Придомовая территория**													
2.1	Покраска МАФ					V	V	V						
2.2	Покраска бордюрного камня						V							
2.3	Покраска разделительных линий парковочных мест и остановки спецтехники						V							
2.4	Завоз грунта и восстановление газонного покрытия					V	V							
2.5	Посадка цветов						V							
2.6	Установка контейнерной площадки						V	V						
2.7	Установка новых конструкций на детской площадке (качели и песочница с крышкой)						V	V	V					
2.8	Замена досок на лавочках						V	V						
3.	**Ремонт кровли**	1					V	V	V	V	V			
4.	**Текущий ремонт МОП (ремонт дверей, ручек, замена светильников и т.д.),**	1	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4.1	Ремонт лифтовых холлов с 2го по 19й этажи	1	V	V										
4.1	Текущий ремонт входной группы и лифтового холла 1го этажа	1			V	V	V							
5.	**Содержание лифтов**	1	твии с графиком обслуживания											
6.	**Техническое обслуживание инженерного оборудования**													
6.1	Промывка труб ГВС и ХВС	1					V	V						
6.2	Промывка системы отопления	1						V	V					
6.2	Чистка фильтров грубой очистки ГВС, ХВС и отопления в ИТП						V	V						
6.3	Чиска теплообменников и опресовка ИТП								V					
6.4	Добавление пластин в теплообменник отопления							V	V					

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Жилкоминжиниринг"

Представитель собственников МКД

_____ (_____)

_____ Проскуряков Д.А.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году

многоквартирного дома по адресу: дер.Черное, ул. Агрогородок д.7

№ п/п	Наименование работ	подъезд	Планируемая дата проведения работ											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	**Работы по услуге "Содержание и ремонт общедомового имущества" согласно приложения № 1 договора управления**		ежемесячно, согласно приложению № 1 договора управления МКД											
2.	**Придомовая территория**													
2.1	Покраска и ремонт МАФ					V	V	V						
2.2	Покраска бордюрного камня						V							
2.3	Покраска разделительных линий парковочных мест и остановки спецтехники						V	V						
2.4	Завоз грунта и восстановление газонного покрытия					V	V							
2.5	Посадка цветов						V							
2.6	Реконструкция детской площадки					V	V	V	V	V	V	V		
2.7	Ремонт и покраска забора						V	V						
3.	**Текущий ремонт МОП (ремонт дверей, ручек, замена светильников и т.д.),**	1,2	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
3.1	Изготовление и установка решетки выход на тех.этаж	1						V	V					
5.	**Содержание лифтов**	1,2	твии с графиком обслуживания											
6.	**Техническое обслуживание инженерного оборудования**													
6.1	Промывка труб ГВС и ХВС	1,2					V	V						
6.2	Промывка системы отопления	1,2						V	V					
6.3	Чистка фильтров грубой очистки ГВС, ХВС и отопления в ИТП						V	V						
6.4	Чиска теплообменников и опресовка ИТП								V					