

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Балашиха г район Балашиха г о

"10" июня 2022 г

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Балашиха г, Железнодорожный мкр, Автозаводская ул, 5
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:  
износ в % 8 этажность 19 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир 252 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 14962,30 (кв. м)  
жилая площадь 13083 (кв. м)  
нежилая площадь 1879,30, в том числе  
под производственные нужды 20 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
Тепловые узлы - 1 шт, Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения \_\_\_\_\_  
Системы АПЗ и \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет) **ВДГО отсутствует**
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ г. **ВДГО отсутствует**
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 01.06.2022 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	5   21	5   21	удовл. удовл.  удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - прямков	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. м.п шт. м.п  шт. шт. шт. шт.  м.п шт. м.п	20 30 1580      50 37	20 30 1580      50 37	удовл. удовл. удовл. удовл.      удовл. удовл. удовл.

4) водопровода ремонт и замена арматуры	шт.	20	20	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п			удовл.
5) канализации ремонт трубопроводов	м.п			удовл.
ремонт колодцев	шт.			удовл.
промывка системы	м.п			удовл.
6) электрооборудования световой электропроводки	м.п			удовл.
силовой электропроводки	м.п			удовл.
вводных устройств	шт.	4	4	удовл.
электрощитовых	шт.			удовл.
электродвигателей	шт.			удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

*Проскураков Дмитрий Александрович*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Ильяшук К.И.*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*Кривошеев С.В.*

- представителей специализированных организаций

*Начальник участка проведения ремонтов Ведерников Д.Н. (доверенность №2)*

- представителей муниципального образования

*Семирякова Ч.Е.*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель

  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
ОГРН 1205000039600  
ИНН 50/120701  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАЛАШИХА

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ильяшук К.И.)  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАЛАШИХА

\_\_\_\_\_ (Селезнева Т.С.)  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАЛАШИХА

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

" " 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_