

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Балашиха г район Балашиха г о

"08" июня 2022 г

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Балашиха г, Ольгино мкр., Шестая ул., 3
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:
износ в % 8 этажность 17 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади да, 951,9 кв м
количество квартир 266 (шт.)
общая полезная площадь объекта 19706,30 (кв. м)
жилая площадь 13684,5 (кв. м)
нежилая площадь 216,4, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 2 шт, Тепловые узлы - 1 шт, Водомерные узлы - 2 шт.
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения отсутствует
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет) **ВДГО отсутствует**
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ г. **ВДГО отсутствует**
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 20.05.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п	 5	 5	
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	 50 120 4 3	 50 120 4 3	удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	 17 2	 17 2	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	 4	 4	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт. м.п шт. м.п	 7 23 1700 10 14	 7 23 1700 10 14	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		20	20	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п				удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п				удовл.
ремонт колодцев	шт.				удовл.
промывка системы	м.п				удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п				удовл.
силовой электропроводки	м.п				удовл.
вводных устройств	шт.		4	4	удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Проскуряков Дмитрий Александрович

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Бугаев А.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Кривошеев С.В.

- представителей специализированных организаций

Начальник участка проведения ремонтов Ведерников Д.Н. (доверенность №2)

- представителей муниципального образования

Селезнева И.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель


(подпись) _____ (Троскуряков Д. А.)
(Ф.И.О.) _____

Члены комиссии:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.
Глава муниципального образования (заместитель)


(подпись) _____ (С. Кавошеникова)
(Ф.И.О.) _____