

ПРОТОКОЛ № 01/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха д.Черное , ул. Агророгодок дом №7

Дата протокола «3» декабря 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 143921, Московская обл., г.Балашиха, д.Черное , ул.Агророгодок дом № 7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно - заочное

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «25» сентября 2021 г.

Дата окончания: «25» ноября 2021г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «25» сентября 2021 года с 12:00 до 13:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очного обсуждения: Московская обл., г. Балашиха, д.Черное, ул.Агророгодок дом № 7, подъезд № 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «25» сентября 2021г.. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам и секретарю проведения собрания в срок до «25» ноября 2021 г включительно, по адресу: г. Балашиха, д.Черное, ул.Агророгодок, д.7, кв.21 и кв.114. Инициаторы общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме:

- Горлов Вадим Владимирович собственник квартиры № 21. Запись в Едином государственном реестре недвижимости (№ 50-50/015-50/015/004/2015-4368/1

- Романов Иван Владимирович № 114. Запись в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50/015-50/015/001/2015-3564/1

В МКД собственники владеют **8538,3 кв.м** всех жилых и нежилых (не входящих в состав общего имущества) помещений в доме, которые составляют **100%** голосов; из них **529,9 кв.м** нежилых помещений, **8008,4 кв.м** жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет: **4 519,86 кв.м.**, проголосовавшие собственники своими голосами представляют **52,93 %** от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор ООО «Жилкоминжиниринг» (ИНН 5012102084; ОГРН 1205000038605) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЕРВИС-М» (ИНН 5001069283, ОГРН 1085001003361)
6. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилкоминжиниринг» (ИНН 5012102084, ОГРН 1205000038605)
7. Утвердить план проведения работ по текущему ремонту и благоустройству на 2021 - 2022 год.
8. О заключении с «01» декабря 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, отопление и подогрев ХВС для ГВС)
9. О заключении с «01» декабря 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание коммунальных услуг.
10. Утвердить способ надлежащего уведомления о проведении ОСС, их результатах, о имеющейся задолженности за ЖКУ и иных вопросов, связанных с порядком управления МКД по средствам мессенджеров (Viber, WhatsApp, Telegram и др.; электронная почта), а также путем размещения уведомлений в местах общего пользования.
11. Определение места хранения Протоколов общих собраний собственников

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня – имеется.

1. По вопросу утверждения Председателя и Секретаря общего собрания собственников:

Предложено: избрать Председателем собрания Романова Ивана Владимировича кв.114

Предложено: избрать Секретарем собрания Горлова Вадима Владимировича кв.21

«За» - 71,9 %, «Против» - 14,6 %, «Воздержались»- 13,5 %

Решение принято.

2. По вопросу избрания членов счетной комиссии:

Предложено: избрать членами счетной комиссии Романова Ивана Владимировича кв. 114, Горлова Вадима Владимировича кв.21

«За» - 71,9 %, «Против» - 14,6 %, «Воздержались»- 13,5 %

Решение принято.

3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать управление многоквартирным домом управляющей организацией

«За» - 69,5%, «Против»- 15,8 %, «Воздержались»-14,7%.

Решение принято.

4. По вопросу выбора управляющей организации многоквартирным домом

Предложено: выбрать управление МКД ООО «Жилкоминжиниринг» (ИНН 5012102084, ОГРН 1205000038605)

«За»- 56%, «Против»- 29,3%, «Воздержались»-14,7 %.

Решение принято.

5. По вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЕРВИС-М» (ИНН 5001069283, ОГРН 1085001003361)

Предложено: расторгнуть договор с ООО «СЕРВИС-М» (ИНН 5001069283, ОГРН 1085001003361)

«За»- 56%, «Против»- 29,3%, «Воздержались»-14,7 %.

Решение принято.

6. По вопросу утверждения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией выбора ООО «Жилкоминжиниринг» (ИНН 5012102084, ОГРН 1205000038605)

Предложено: заключить договор с ООО «Жилкоминжиниринг»

«За»- 56%, «Против»- 29,3%, «Воздержались»-14,7 %.

Решение принято.

7. По вопросу утверждения плана текущего ремонта и благоустройства на 2022 год:

Предложено: утвердить план

«За»- 71%, «Против»- 16%, «Воздержались»-13 %.

Решение принято.

8. По вопросу заключения с «01»декабря 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, отопление и подогрев ХВС для ГВС)

Предложено: заключить прямые договоры с РСО с 01.12.2021года.

«За»- 59,2%, «Против»- 23,3%, «Воздержались»-17,5 %.

Решение принято.

9. По вопросу заключения с «01» декабря 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на оказание коммунальных услуг.

Предложено: заключить прямые договоры с региональным оператором с 01.12.2021года.

«За»- 64,4 %, «Против»- 19,3%, «Воздержались»-16,3 %.

Решение принято.

10. По вопросу утверждения способа надлежащего уведомления о проведении общих собраний собственников (ОСС) и их результатах в местах общего пользования.

Предложено: информировать собственников помещений МКД путем размещения уведомлений в местах общего пользования и по средствам мессенджеров и соц. сетей.

«За»- 72,1 %, «Против»- 14,6%, «Воздержались»-13,3 %.

Решение принято.

11. По вопросу определение места хранения Протоколов общих собраний собственников

Предложено: хранить Протоколы у инициаторов собраний.

«За»- 74 %, «Против»- 14,6%, «Воздержались»-11,4 %.

Решение принято.

Приложения к Протоколу № 01/2021 общего собрания:

1. Проект договора управления с управляющей организацией ООО «Жилкоминжиниринг» (ИНН 5012102084, ОГРН 1205000038605) -19 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения о форме собственности, квадратных метрах и долях, принадлежащих им помещений на 4 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 Жилищного кодекса России, на основании которого проводится общее собрание на 1 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части общего собрания на 2 л. в 1 экз.
5. Оригиналы решений собственников помещений МКД, оформленные в письменной форме участвующие в голосовании на 94 л. в 1 экз.
6. Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания Воронцов В.В. 03.12.2021г.

Секретарь собрания Романов И.В. 03.12.2021г.

Члены счетной комиссии: Романов И.В. 03.12.2021г.

_____ 03.12.2021г.